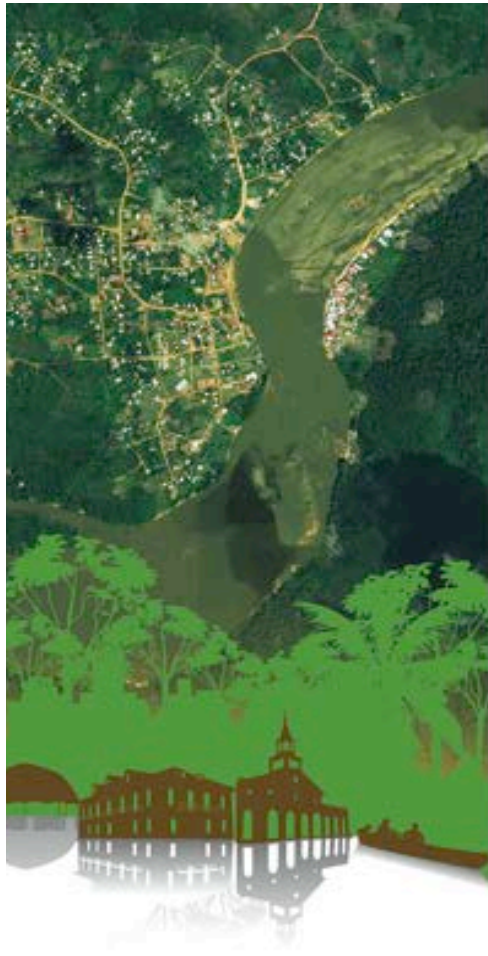




UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA

GRUPO 

estudios urbano - regionales



LES ÉQUATORIALES
UYANAISES DURABLES
ELLES PERSPECTIVES ?

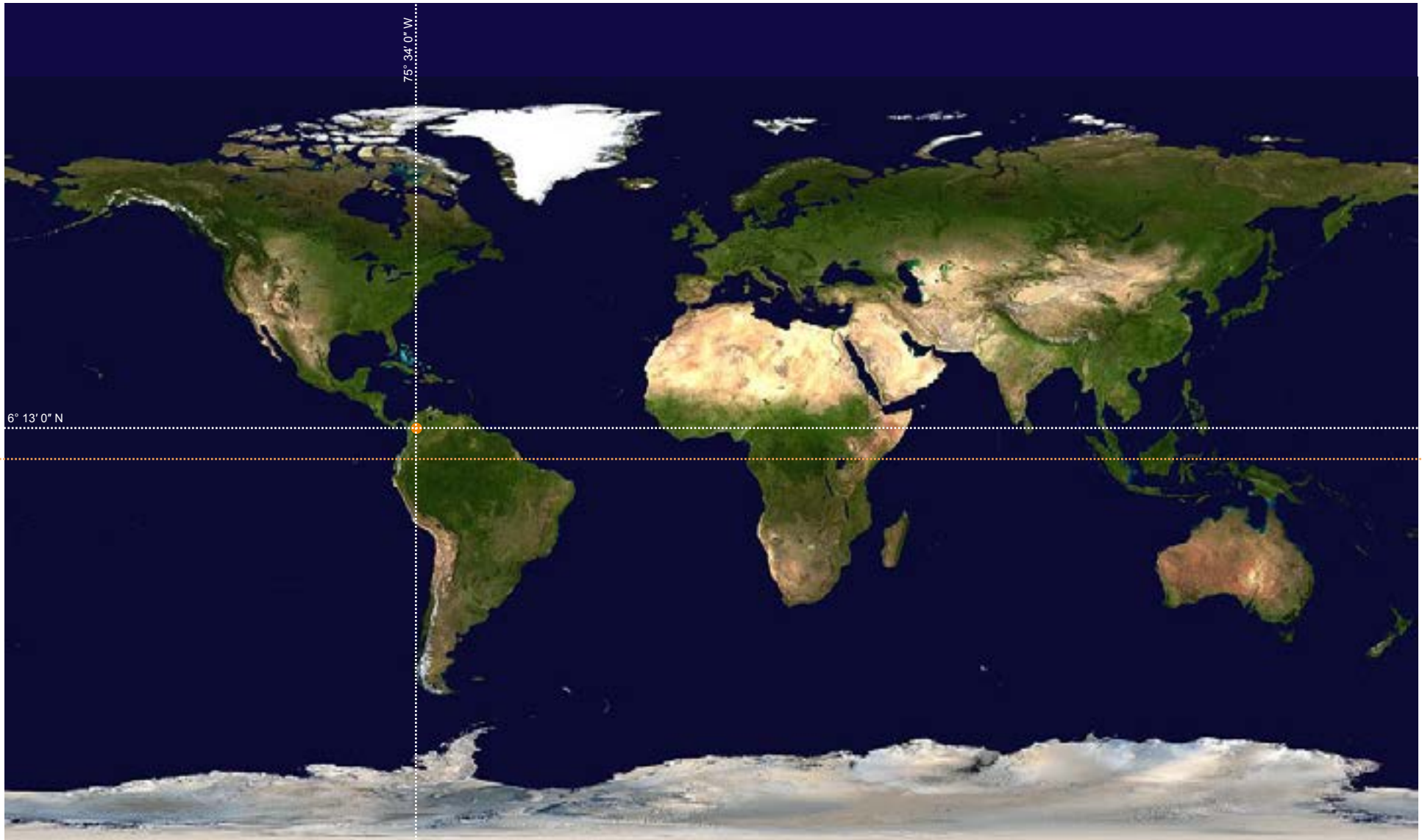
Thème 4 : Gouvernance et concertation.

- **CARLOS ANDRES ESCOBAR GUTIERREZ**

Arquitecto especialista en diseño urbano. Grupo UR

URBANISMO SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

*La experiencia de la comuna 13 en la ciudad de
Medellín.*



Medellín.

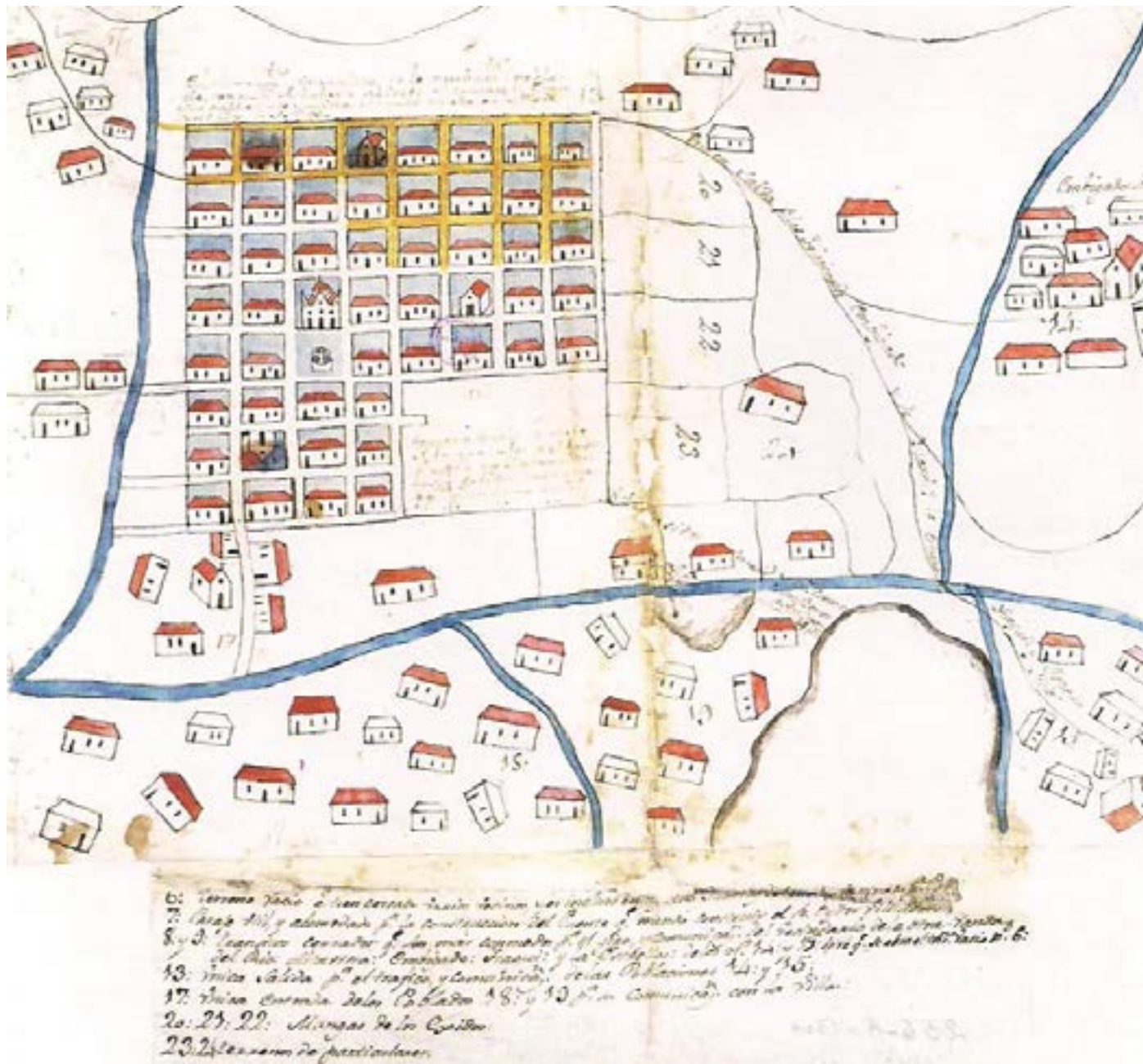
País:	Colombia.
Departamento:	Antioquia, ciudad capital.
Altitud:	1479 msnm.
Superficie:	380 km ² .
Temperatura:	23 °C promedio.
Población:	2 393 011 hab.

Antecedentes





Panorámica Medellín



Primer plano de Medellín, año 1791.



1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000

PLANO DE MEDELLIN

LEVANTADO POR LOS ALUMNOS

DE LA

ESCUELA DE MINAS

1889.



EXPLICACION DE LOS SIGNOS

ALVARADO
CALLE
CALLE DE MANZANA
CALLE DE LA CRUZ
CALLE DE LA VEGA
CALLE DE LA CALDRA
CALLE DE LA HERRERA
CALLE DE LA ESPERANZA
CALLE DE LA SANFELIX
CALLE DE LA VIGIA
CALLE DE LA PLAZA
CALLE DE LA PARRANDA
CALLE DE LA LUZ
CALLE DE LA PAZ
CALLE DE LA JUSTITIA
CALLE DE LA VERDAD
CALLE DE LA LIBERTAD
CALLE DE LA OPORTUNIDAD
CALLE DE LA FORTUNA
CALLE DE LA SORTE
CALLE DE LA RAZA
CALLE DE LA LEY
CALLE DE LA JUSTITIA

AGUAS QUE ABASTECEN ESTA CIUDAD

AGUAS DEL REINO
AGUAS DEL INDIANO
AGUAS DEL ANGELO
AGUAS DEL CORONEL
AGUAS DEL GENERAL
AGUAS DEL CAPITAN
AGUAS DEL TENIENTE
AGUAS DEL ALFARQUE

ELLENOS PROTEJIDOS

ELLENOS PROTEJIDOS DE LA VEGA
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA CALDRA
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA ESPERANZA
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA SANFELIX
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA VIGIA
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA PLAZA
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA PARRANDA
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA LUZ
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA PAZ
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA JUSTITIA
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA VERDAD
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA LIBERTAD
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA OPORTUNIDAD
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA FORTUNA
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA SORTE
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA RAZA
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA LEY
ELLENOS PROTEJIDOS DE LA JUSTITIA



LEYENDA DE LOS SIGNOS

ALVARADO
CALLE
CALLE DE MANZANA
CALLE DE LA CRUZ
CALLE DE LA VEGA
CALLE DE LA CALDRA
CALLE DE LA HERRERA
CALLE DE LA ESPERANZA
CALLE DE LA SANFELIX
CALLE DE LA VIGIA
CALLE DE LA PLAZA
CALLE DE LA PARRANDA
CALLE DE LA LUZ
CALLE DE LA PAZ
CALLE DE LA JUSTITIA
CALLE DE LA VERDAD
CALLE DE LA LIBERTAD
CALLE DE LA OPORTUNIDAD
CALLE DE LA FORTUNA
CALLE DE LA SORTE
CALLE DE LA RAZA
CALLE DE LA LEY
CALLE DE LA JUSTITIA



Plano Medellín, año 1889



1550

1825

1889

1900

1925

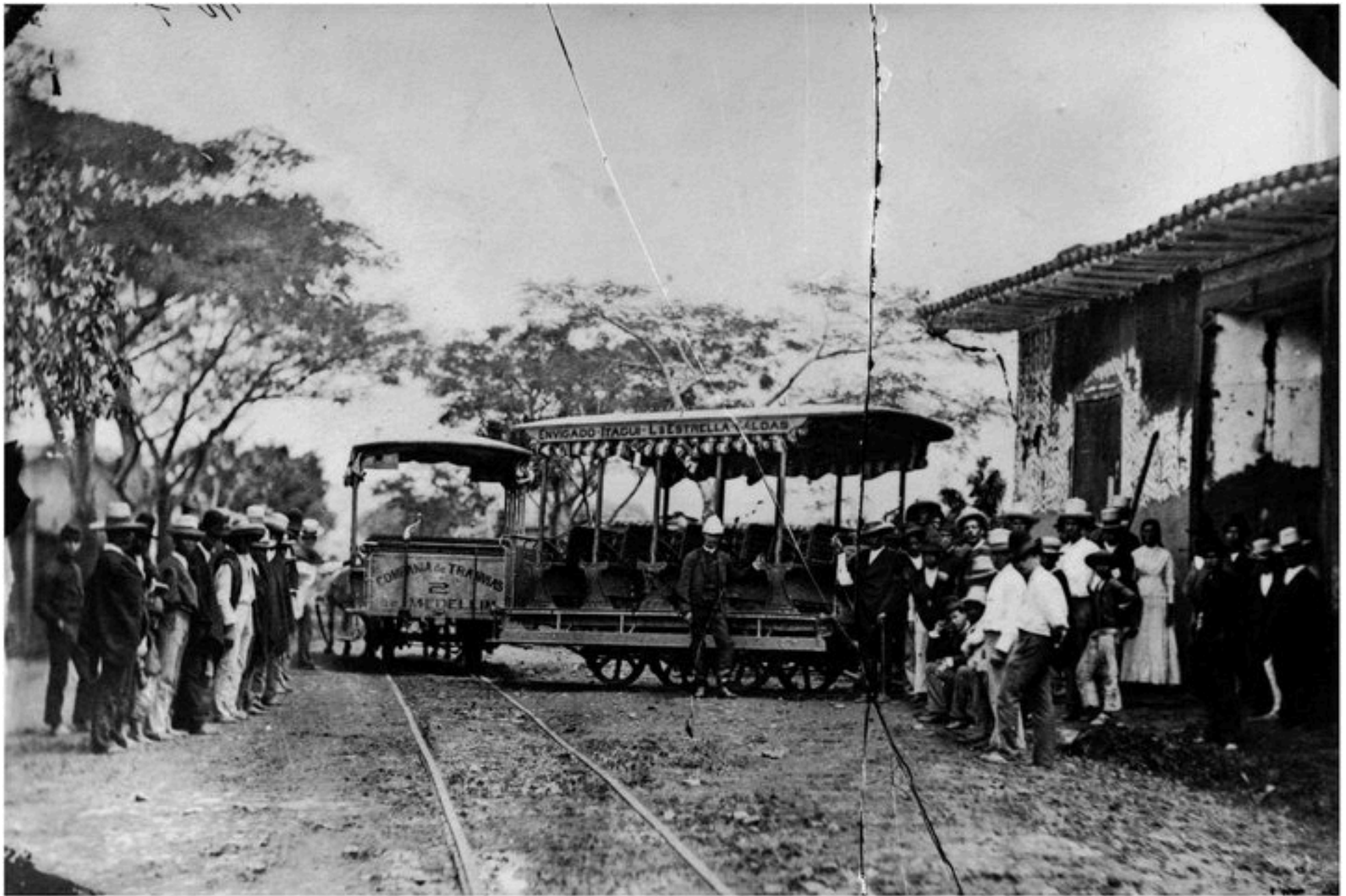
1950

1970

1980

1990

2000



Tranvía de mulas, año 1887

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Puente sobre el arroyo Santa Elena año 1890.

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Puente sobre el arroyo Santa Elena año 1900.

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000

PLANO DE MEDELLIN FUTURO

HECHO EN PROYECTO DEL DOCTOR JOSE ANTONIO SERRANO DEL PERU

CON LA AYUDA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

Y LA LEY N.º 1.100 DE JUNIO DE 1889

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

Plano de Medellín Futuro 1913



Panorámica Medellín, año 1920



1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



1550

1825

1889

1900

1925

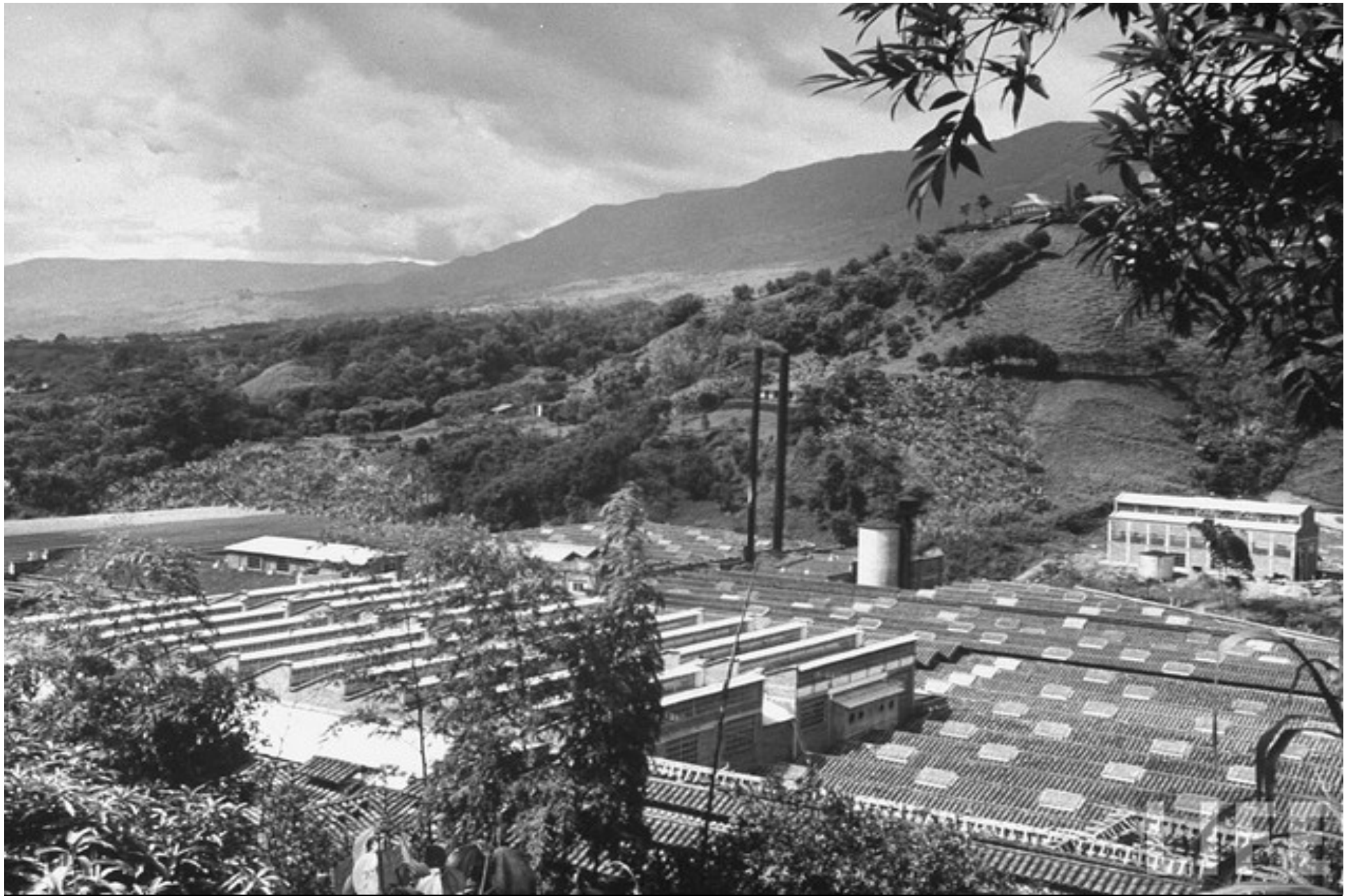
1950

1970

1980

1990

2000



Industria de textiles, año N/D

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000

Palacio de Bellas Artes, año 1939



1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Teatro Junín, año 1940

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Proyecto de rectificación del río Medellín, año 1941

1550

1825

1889

1900

1925

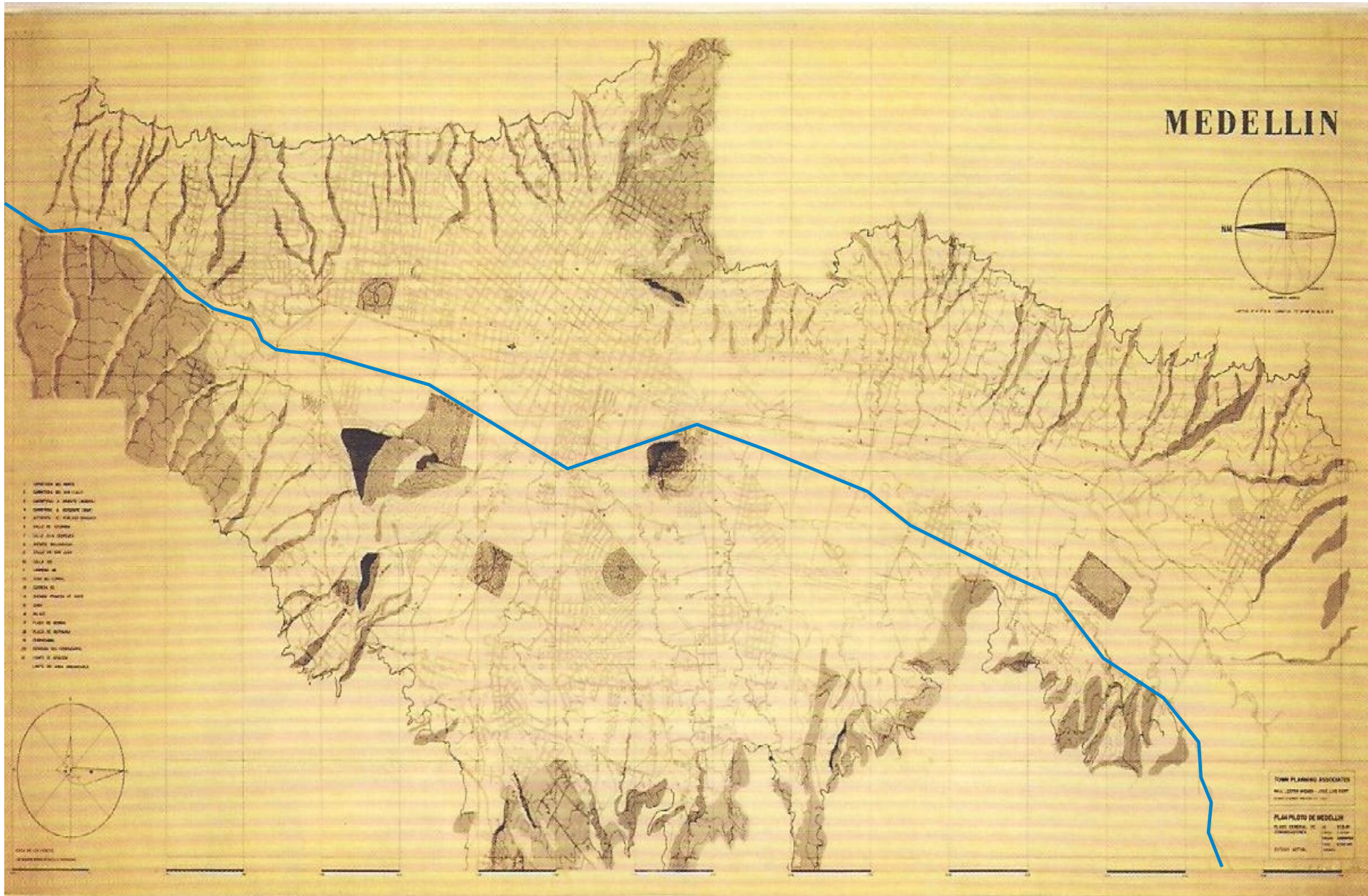
1950

1970

1980

1990

2000



Plano Plan Piloto para Medellín, año 1950



Universidad Pontificia Bolivariana, año 1950

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Universidad de Antioquia, año 1950

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Construcción aeropuerto Enrique Olaya Herrera, año 1955

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Aeropuerto Enrique Olaya Herrera, año N/D

1550

1825

1889

1900

1925

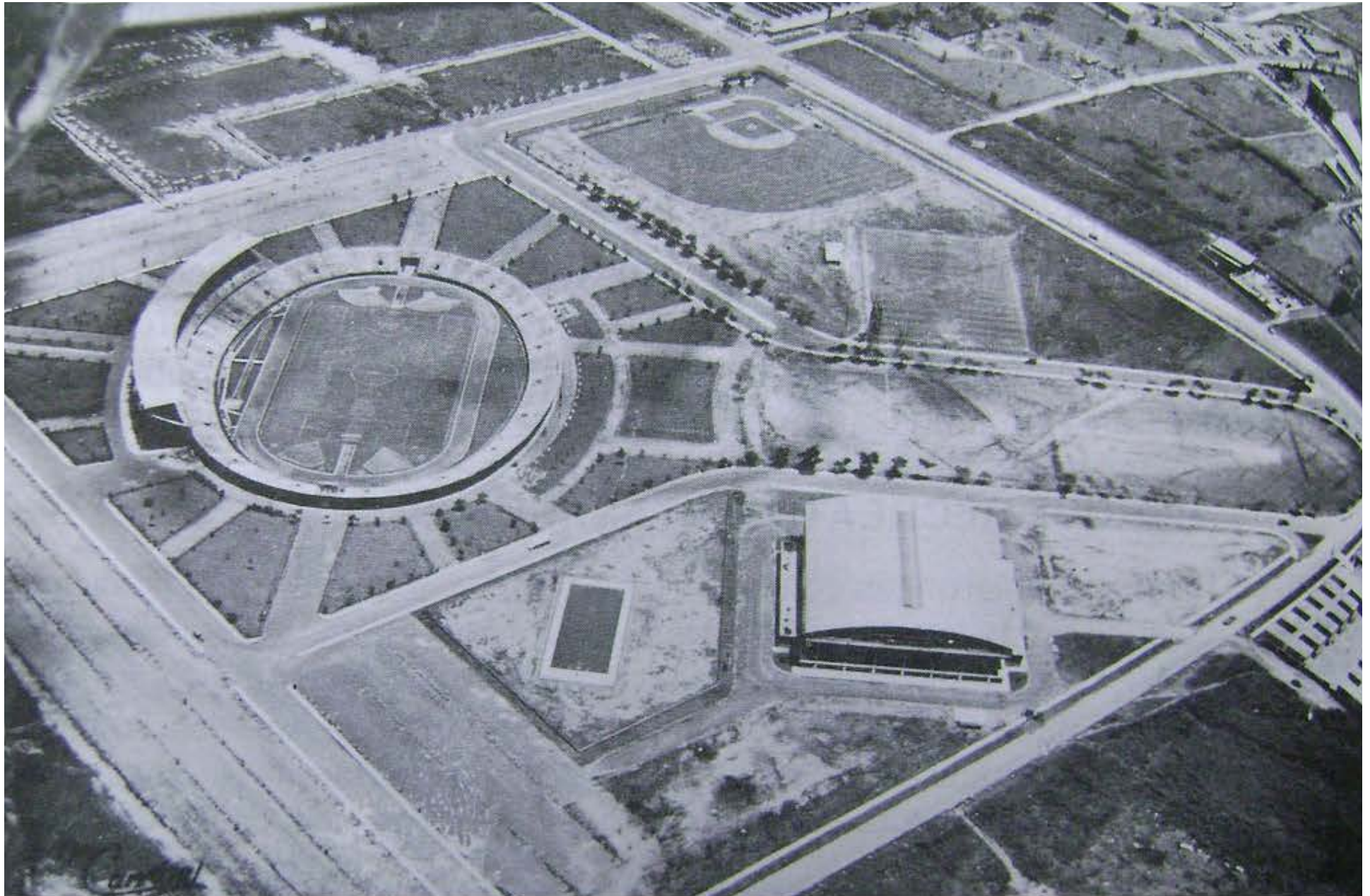
1950

1970

1980

1990

2000



Unidad deportiva Atanasio Girardot, año 1955

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Vías paralelas al río Medellín, año 1965

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Primeros asentamientos informales, 1970-1980

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Primeros asentamientos informales, 1970-1980

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000

POLICIA NACIONAL DE METROPOLITANA DEL VALLE
SE BUSCAN INTEGRANTES DE Y COMBOS DELINCUENTES



RECOMPENSA HASTA
CUALQUIER INFORMACION
 TELEFONOS: 441 08 28 - 441 30 73 - 441 30 74
 Email: sijinmeval@poli
ABSOLUTA RESERVA DE DERECHOS

LOS MÁS BUSCADOS
POR UN PAÍS SIN FUERZA
 GRACIAS A USTED



SE BUSCAN



PABLO EMILIO ESCOBAR GAVIRÍA



ROBERTO ESCOBAR GAVIRÍA

SOLICITADOS POR LA JUSTICIA
 A quién suministre información que permita sus capturas, por cada uno se ofrece como recompensa

US \$ 10.000.000.00
DIEZ MILLONES DE DOLARES



y por cada uno de estos prófugos la suma de
US \$ 2.000.000.00
 (DOS MILLONES DE DOLARES)

Barrios informales en Medellín, años 80s.



1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Barrios construidos con recursos del narcotráfico, años 80s.

1550

1825

1889

1900

1925

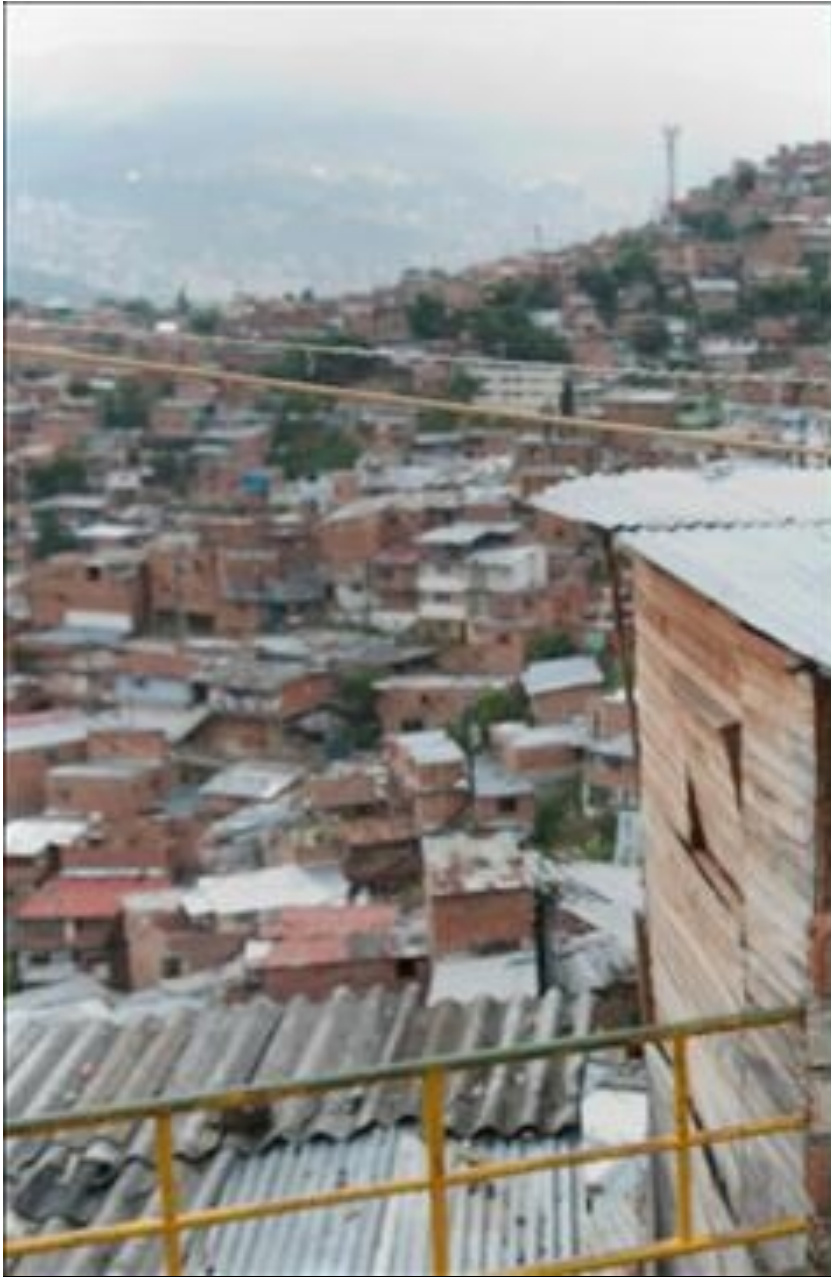
1950

1970

1980

1990

2000



1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000



Sitio de la explosión

El martes 26 de febrero, en la primera etapa más de diez minutos de bombardeo a una zona residencial, se causó la explosión de un edificio de 10 pisos en la calle de Tránsito, causando la muerte de 5 personas.

Presos

Un grupo de 10 presos de la zona de la Comuna 13, fueron trasladados a la cárcel de San Juan de los Rios, tras haber sido capturados por las fuerzas militares y policías.



GUINASSO MENTAL

El estrés y la ansiedad son problemas que afectan a muchas personas que viven en zonas de conflicto.

LES CAMAROS 1704
ESTRAN VELEZ ARANGO

ARMILAS CENTRALES DE COLOMBIA S.A.
"AGUAS"

DE VIGILANCIA VIGILANCIA
ESTRAN VELEZ ARANGO

TRANSFORMACIONES SOCIALES

CLUB SOCIAL

En equipo con **JIANGOMEZ MARTINEZ**

TRANSFOR INSC Y VC

MU

Correo electrónico: efmundo@efmundo.com ISSN 0122-221X T.P.R. - Adm

Cinco personas fueron asesinadas Pavorosa



Sicarios que se desplazaban en un taxi y Robledo Miramar y sin mediar palabra disp



Bajo fuego cruzado

- HAY ORDEN presidencial de retomar el control de la Comuna 13.
- COMBATES ENTRE Ejército y Policía e irregulares se iniciaron a las 4 a.m.
- CON ÓRDENES de allanamiento llegó fuerza pública a esa zona del occidente.
- MURIERON TRES militares, un policía, un civil y un número incierto de milicianos.
- HABITANTES DE los barrios afectados piden la suspensión de acciones aéreas.
- EJÉRCITO DICE que fue dado de



El grupo camina a la espera de un destino seguro. Los desplazados de la zona de la Comuna 13, en Medellín, se ven obligados a abandonar sus hogares por el conflicto armado.



Imagen de ciudad para la población infantil.

1550

1825

1889

1900

1925

1950

1970

1980

1990

2000

Década de los 90s, una nueva mirada





Metro de Medellín, año 1995.

1550

1825

1889

1900

1950

1970

1980

1990

2000



Cobertura sistema Metro de Medellín.

1550

1825

1889

1900

1950

1970

1980

1990

2000



Gestión cultural

1550

1825

1889

1900

1950

1970

1980

1990

2000

Principio No. 1 de la Cultura METRO.



Principio No. 2 de la Cultura METRO.



Principio No. 3 de la Cultura METRO.



Si tu vida
quieres cuidar,
la línea amarilla
evita cruzar.

Gestión educativa



Gestión social

1550

1825

1889

1900

1950

1970

1980

1990

2000

La deuda social





Contraste entre los barrios de Medellín

1550

1825

1889

1900

1950

1970

1980

1990

2000



Casi el 70% de la población de la ciudad vive en estos lugares.

1550

1825

1889

1900

1950

1970

1980

1990

2000



1550

1825

1889

1900

1950

1970

1980

1990

2000



Redes de energía en los barrios de origen informal.

1550

1825

1889

1900

1950

1970

1980

1990

2000

Siglo XXI, una nueva mirada





Metro Cable línea K, año 2004.

1550

1825

1889

1900

1950

1970

1980

1990

2000



Metro Cable línea K, año 2004.

1550

1825

1889

1900

1950

1970

1980

1990

2000



Metro Cable línea K, año 2004.



La Educación.

La Participación Ciudadana.

La Inclusión y la Equidad.

La Transparencia.

La Presencia Institucional.

La Calidad Medio Ambiental.

El Espacio Público.

Los PUI, el caso de la comuna 13



El Índice de Desarrollo Humano
-IDH-

El Índice de Calidad de Vida
-ICV-





IDH - ICV



Índice de
Desarrollo Humano
-IDH-

- Año 2004
- 92.69
 - 77.50 comuna 13
 - 73.35

Índice de Calidad
de Vida
-ICV-

- Año 2004
- 92.20
 - 79.36 comuna 13
 - 75.12



Comuna 13, donde se dio la Operación Orión para sacar a los milicianos, a los que les quemaron el rostro. Los que se escondieron en las camas, escondidos, o simplemente trataban de escapar con los nombres de las armas y los fusiles que cruzaban sobre sus cabezas.

Vitrina
Echecollos Políticos
Estos de la ley
Estancourt no son
Indesables: Lo que
El día de mañana, la Comisión
Presidencia de Bogotá a la ley
Estancourt no es a los ciudadanos
y por ellos como protesta. 9A

tema y Negocios
Elatar mantiene su
fuerza al alza en su
situación

Bólar Interbancaria

Colombia	\$2.304,00
Venezuela	\$2.307,00
Brasil	\$2.308,00
Argentina	\$2.303,00

Unidad: USD por millón.
Fuente: BVL

Sociedad
Los que vuelven a
sus vidas en su
nueva oportunidad
El día de mañana, la Comisión
Presidencia de Bogotá a la ley
Estancourt no es a los ciudadanos
y por ellos como protesta. 4B



en Grande
El Stellano
los expulsado
por dopaje 3C

31. Inhibido y Bizar 3
32. Dico 71 4

Diez horas de pavor



● **LOS CIVILES**
llevaron la peor parte
en el operativo
contra las milicias.

● **NUEVE PERSONAS**
murieron, entre ellas
tres niñas, y 37 más
resultaron heridas.

La mañana, el dolor y la muerte se tomaron las calles y casas de los barrios de la Comuna 13, occidente de Medellín, donde los organismos de seguridad realizaron la denominada Operación Matinal, contra milicias armadas. Durante el operativo, que comenzó a las 3:00 de la mañana, nueve personas murieron, entre ellas tres menores de edad. Según testimonios de los habitantes de esos sectores, se escuchó en los sectores médanos, la mayoría de los muertos son civiles que quedaron atrapados en medio del fuego. Algunos periodistas se vieron cuando se quemaban en sus viviendas.

El general Leonardo Gallego, comandante de la Policía Metropolitana, negó que hubiera excesos por parte de las Fuerzas Armadas y dijo que éstas sólo respondieron a los disparos de los guerrilleros urbanos. En total, ocho miembros de las tropas oficiales resultaron heridos y uno de ellos salvó su vida cuando un proyectil de fusil se incrustó en el casco.

Los habitantes salieron a las calles, a los balcones, a las terrazas y a las puertas de sus casas, con banderos y otros trajes blancos, para pedir cese del fuego y para reclamar respeto por sus vidas.



A lo largo de la mañana, y en pequeños grupos, los habitantes de los barrios de la Comuna 13 sacaron a los heridos y muertos en improvisadas camillas a la Unidad Intermedia de Salud de San Javier, la más cercana al área de las operaciones militares.

NU señala culpables de masacre en Bojayá

Ala luz del Derecho Internacional Humanitario, las Farc, la AUC y el Estado son responsables de lo ocurrido en Bojayá el pasado 2 de mayo, cuando un cilindro bomba lanzado por la insurgencia ocasionó la muerte de 127 personas y heridas a 90.

Además de señalar a las Farc, el juez penal, director de la oficina en Colombia del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Derechos Humanos, al revelar el informe de su visita a Bojayá, Nagua, Vigía del Fuerte y Quibdó, se lanzó entre el 9 y el 12 mayo.

Señaló que las Farc y las AUC, culpables de crímenes de guerra como son los secuestros, la población civil, la destrucción de cultivos y de cultivos, así como desplazamiento forzado, en tanto que el Estado falló a sus obligaciones de prevención, protección y garantía de los derechos fundamentales de los ciudadanos.

Colombia conserva récord de secuestro

En el último año hubo más secuestros en Colombia que en cualquier otro país del mundo, total fueron secuestrados 2.800 personas, entre extranjeros y colombianos. Las Farc y el Eln son responsables del 70% de los secuestros, aseguró el Departamento de Estado de los Estados Unidos.

En lo que va del año, el secuestro fue el peor con 259 personas secuestradas, según el Libro. El flagelo se registra 27 de los 32 departamentos. Aunque es la región más afectada con el 40% de los casos, como que se cumplen el del Gobierno y su consejo de paz.



PUI Com13

PROYECTO URBANO INTEGRAL, Comuna 13.

Instrumento de intervención urbana que involucra lo físico, lo social y lo institucional, con el objetivo de resolver problemáticas específicas sobre un territorio definido, colocando todas las herramientas del desarrollo de forma simultánea en función del área de intervención.

Localización



PUI
Com13

Comuna 13.

Localización:	Medellín, zona centro occidental.
Área:	450 ha.
División administrativa:	20 barrios.
Población:	143.000 habitantes.

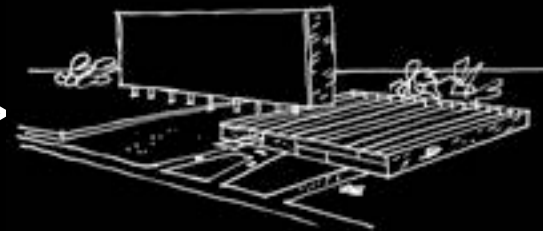
Localización



PUI
Com13

Lo Físico.

\$\$\$
Públicos



Localización



PUI
Com13

Lo social.



Localización



PUI
Com13

Lo
institucional.



mejorar las condiciones de vida de los
habitantes de la comuna

PUI
Com13

Los edificios públicos

Presencia permanente en el territorio de programas, estrategias y políticas públicas

PUI
Com13

Antes.



PUI
Com13

Casa del Adulto Mayor.

Después.



PUI
Com13

Casa del Adulto Mayor.

Área Edificio:	340 m ²
Área Espacio Público:	3866 m ²
Valor:	us 644.500.
Tiempo Construcción:	9 meses.

Después.



PUI
Com13

Casa del Adulto Mayor.

Área Edificio:	340 m ²
Área Espacio Público:	3866 m ²
Valor:	us 644.500.
Tiempo Construcción:	9 meses.

Antes.



PUI
Com13

Casa de Justicia

Después.



PUI
Com13

Casa de Justicia

Área Edificio:	1622 m ²
Área Espacio Público:	2286 m ²
Valor:	us 1.506.450.
Tiempo Construcción:	24 meses.

Después.



PUI
Com13

Casa de Justicia

Área Edificio:	1622 m ²
Área Espacio Público:	2286 m ²
Valor:	us 1.506.450.
Tiempo Construcción:	24 meses.

El espacio público

Lugar de la interacción humana y social.

Antes.



PUI
Com13

Parque de las Terrazas

Después.



PUI
Com13

Parque de las Terrazas

Área Edificio:

N/A

Área Espacio Público:

705 m²

Valor:

us 117.000

Tiempo Construcción:

4 meses.

Antes.



PUI
Com13

Parque 20 de Julio.

Después.



PUI
Com13

Parque 20 de Julio.

Área Edificio:
Área Espacio Público:
Valor:
Tiempo Construcción:

N/A
1490 m²
us 445.000.
8 meses.

Después.



PUI
Com13

Parque 20 de Julio.

Área Edificio:
Área Espacio Público:
Valor:
Tiempo Construcción:

N/A
1490 m²
us 445.000.
8 meses.

Antes.



PUI
Com13

Parque Antonio Nariño.

Después.



PUI
Com13

Parque Antonio Nariño.

Área Edificio:
Área Espacio Público:
Valor:
Tiempo Construcción:

N/A
7380 m²
us 1.425.000.
8 meses.

Después.



PUI
Com13

Parque Antonio Nariño.

Área Edificio:
Área Espacio Público:
Valor:
Tiempo Construcción:

N/A
7380 m²
us 1.425.000.
8 meses.

Después.



PUI
Com13

Parque Antonio Nariño.

Área Edificio:

N/A

Área Espacio Público:

7380 m²

Valor:

us 1.425.000.

Tiempo Construcción:

8 meses.

Antes.



PUI
Com13

Unidad Deportiva El Socorro.

Después.



PUI
Com13

Unidad Deportiva El Socorro

Área Edificio:	400 m ²
Área Espacio Público:	7600 m ²
Valor:	us 1.679.460
Tiempo Construcción:	9 meses.

Después.



PUI
Com13

Unidad Deportiva El Socorro

Área Edificio:	400 m ²
Área Espacio Público:	7600 m ²
Valor:	us 1.679.460
Tiempo Construcción:	9 meses.

La movilidad

Posibilita la integración social y el libre acceso al territorio.

Antes.



PUI
Com13

Paseo de la 49ª.

Después.



PUI
Com13

Paseo de la 49ª.

Área Edificio:
Área Espacio Público:
Valor:
Tiempo Construcción:

N/A
2200 m²
us 988.000
12 meses.

Después.



PUI
Com13

Paseo de la 49ª.

Área Edificio:
Área Espacio Público:
Valor:
Tiempo Construcción:

N/A
2200 m²
us 988.000
12 meses.

Antes.



PUI
Com13

Paseo de la 99.

Después.



PUI
Com13

Paseo de la 99.

Área Edificio:
Área Espacio Público:
Valor:
Tiempo Construcción:

N/A
17.925 m²
us 2.688.000
11 meses.

Después.



PUI
Com13

Paseo de la 99.

Área Edificio:

N/A

Área Espacio Público:

17.925 m²

Valor:

us 2.688.000

Tiempo Construcción:

11 meses.

Después.



PUI
Com13

Paseo de la 99.

Área Edificio:
Área Espacio Público:
Valor:
Tiempo Construcción:

N/A
17.925 m²
us 2.688.000
11 meses.

Después.



PUI
Com13

Paseo de la 99.

Área Edificio:
Área Espacio Público:
Valor:
Tiempo Construcción:

N/A
17.925 m²
us 2.688.000
11 meses.

Antes.



PUI
Com13

Reversadero Independencias 2.

Después.



PUI
Com13

Reversadero Independencias 2.

Área Edificio:	N/A
Área Espacio Público:	5.436 m ²
Valor:	us 1.314.000
Tiempo Construcción:	15 meses.

Antes.



PUI
Com13

Sendero de Conexión Independencias 1, Escaleras Eléctricas.

Después.

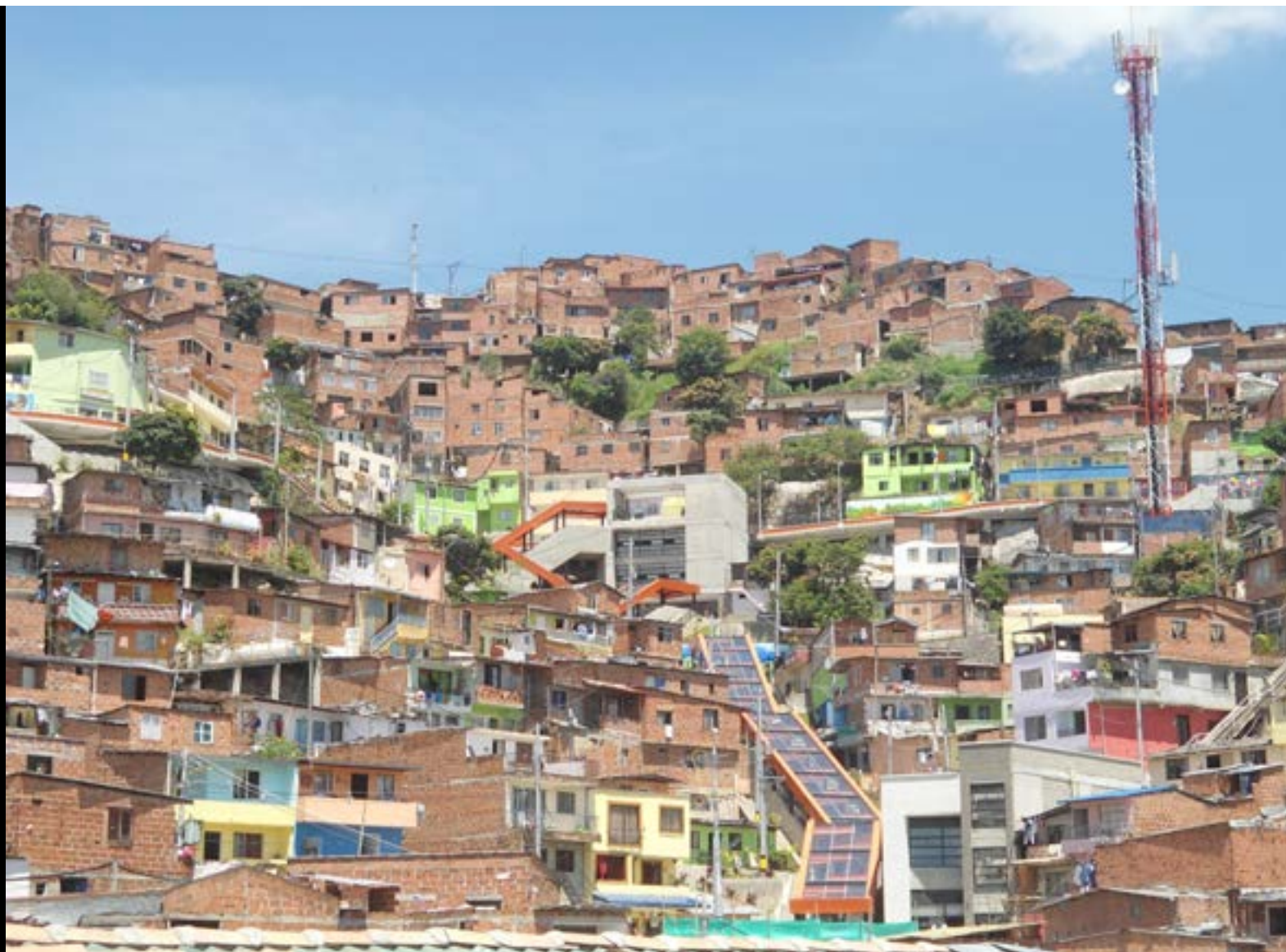


PUI
Com13

Sendero de Conexión Independencias 1, Escaleras Eléctricas.

Área Edificio:	625 m ²
Área Espacio Público:	1.546 m ²
Valor:	us 4.595.000
Tiempo Construcción:	16 meses.

Después.



PUI
Com13

Sendero de Conexión Independencias 1, Escaleras Eléctricas.

Área Edificio:	625 m ²
Área Espacio Público:	1.546 m ²
Valor:	us 4.595.000
Tiempo Construcción:	16 meses.

Después.



PUI
Com13

Sendero de Conexión Independencias 1, Escaleras Eléctricas.

Área Edificio:	625 m ²
Área Espacio Público:	1.546 m ²
Valor:	us 4.595.000
Tiempo Construcción:	16 meses.

Después.



PUI
Com13

Sendero de Conexión Independencias 1, Escaleras Eléctricas.

Área Edificio:	625 m ²
Área Espacio Público:	1.546 m ²
Valor:	us 4.595.000
Tiempo Construcción:	16 meses.

Después.



PUI
Com13

Sendero de Conexión Independencias 1, Escaleras Eléctricas.

Área Edificio:	625 m ²
Área Espacio Público:	1.546 m ²
Valor:	us 4.595.000
Tiempo Construcción:	16 meses.

Antes.



PUI
Com13

Viaducto de Media Ladera..

Después.



PUI
Com13

Viaducto de Media Ladera.

Área Edificio:

N/A

Área Espacio Público:

2.130 m²

Valor:

us 1.912.000

Tiempo Construcción:

13 meses.

Después.



PUI
Com13

Viaducto de Media Ladera.

Área Edificio:
Área Espacio Público:
Valor:
Tiempo Construcción:

N/A
2.130 m²
us 1.912.000
13 meses.

Después.



PUI
Com13

Viaducto de Media Ladera.

Área Edificio:

N/A

Área Espacio Público:

2.130 m²

Valor:

us 1.912.000

Tiempo Construcción:

13 meses.

Después.



PUI
Com13

Viaducto de Media Ladera.

Área Edificio:

N/A

Área Espacio Público:

2.130 m²

Valor:

us 1.912.000

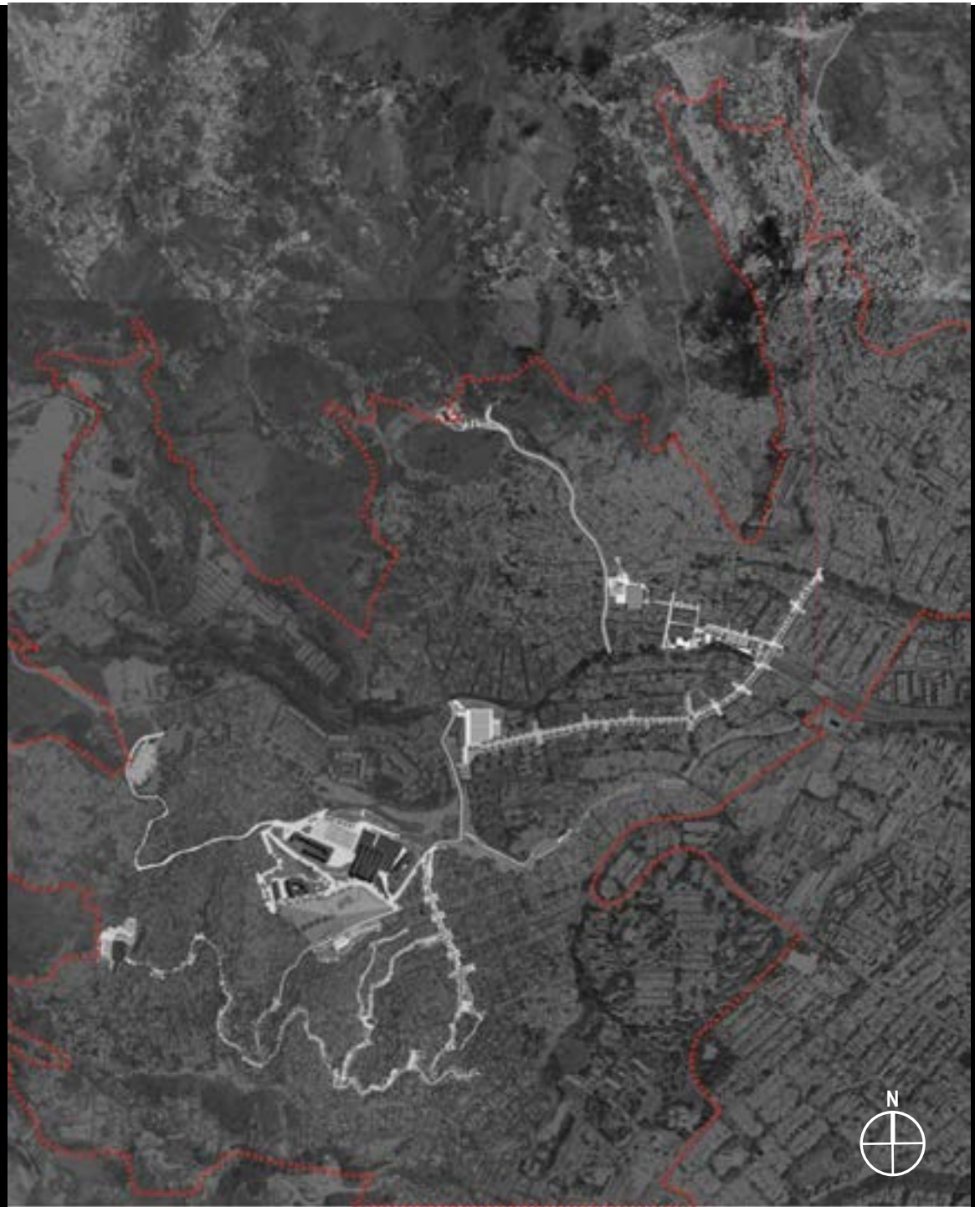
Tiempo Construcción:

13 meses.

1. DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN.

. Análisis físico y social.

PUI
Com13

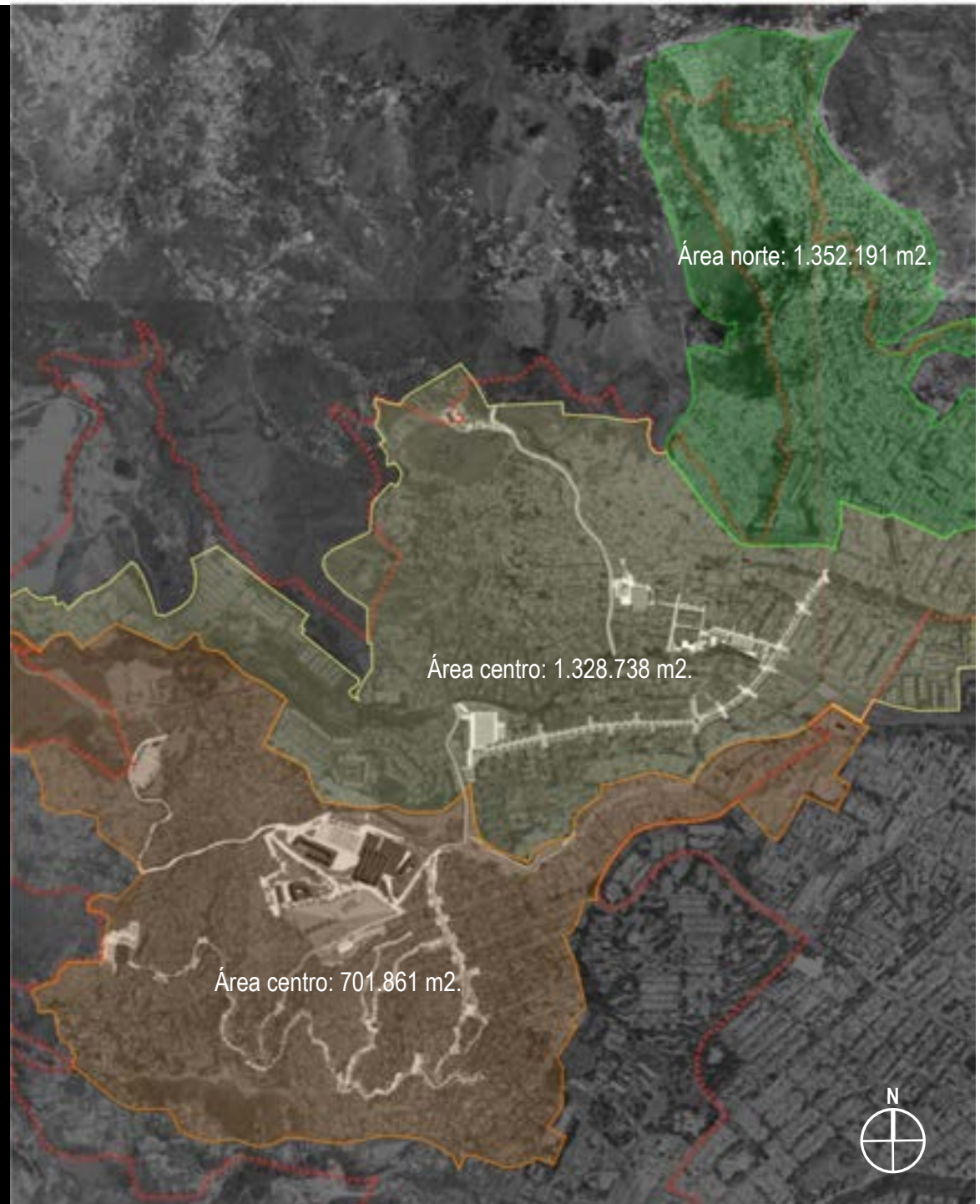


1. DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN.

. Análisis físico y social.

. Definir políticas y estrategias.

PUI
Com13



1. DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN.

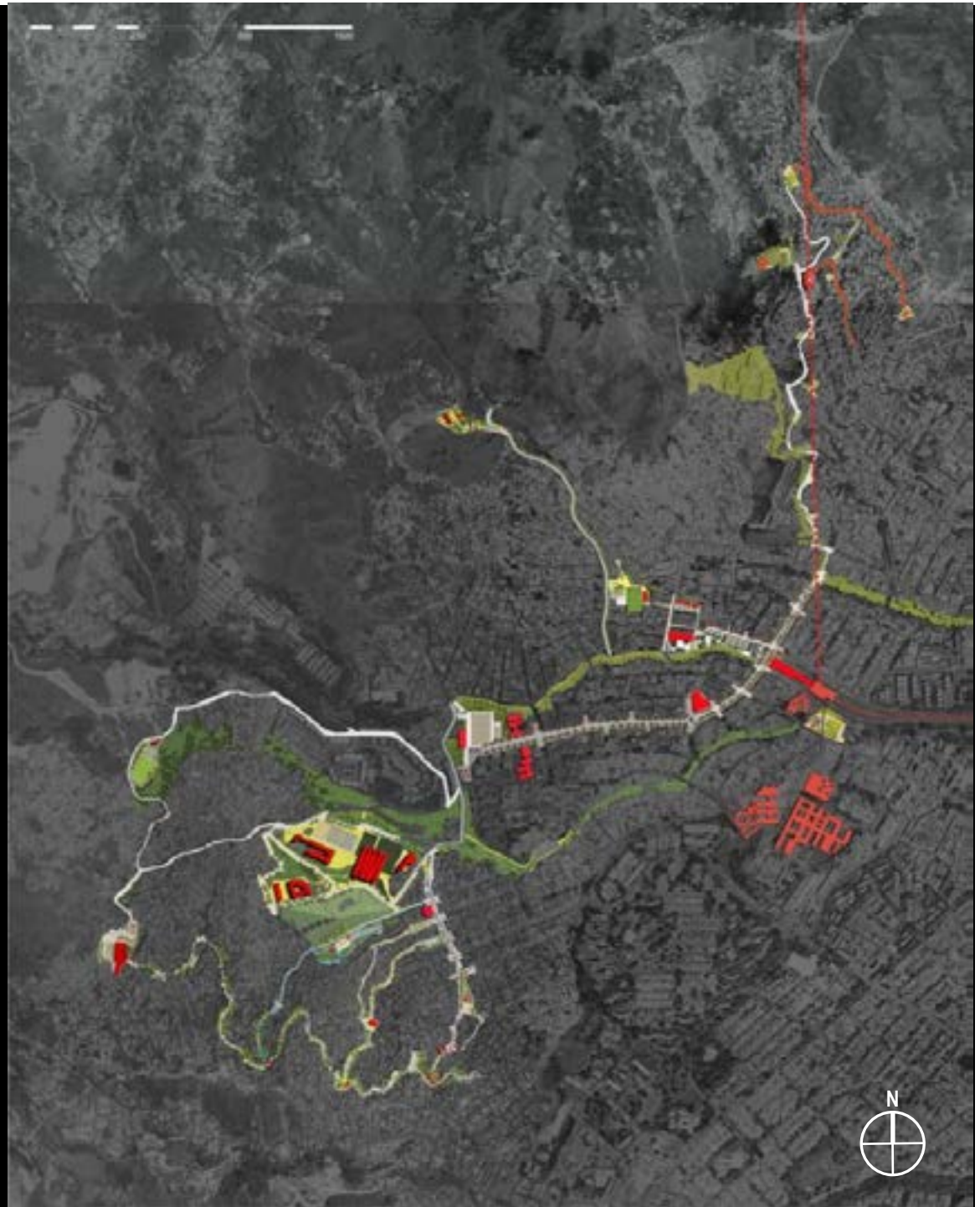
. Análisis físico y social.

. Definir políticas y estrategias.

2. DESARROLLO.

. Plan Maestro.

PUI
Com13



1. DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN.

. Análisis físico y social.

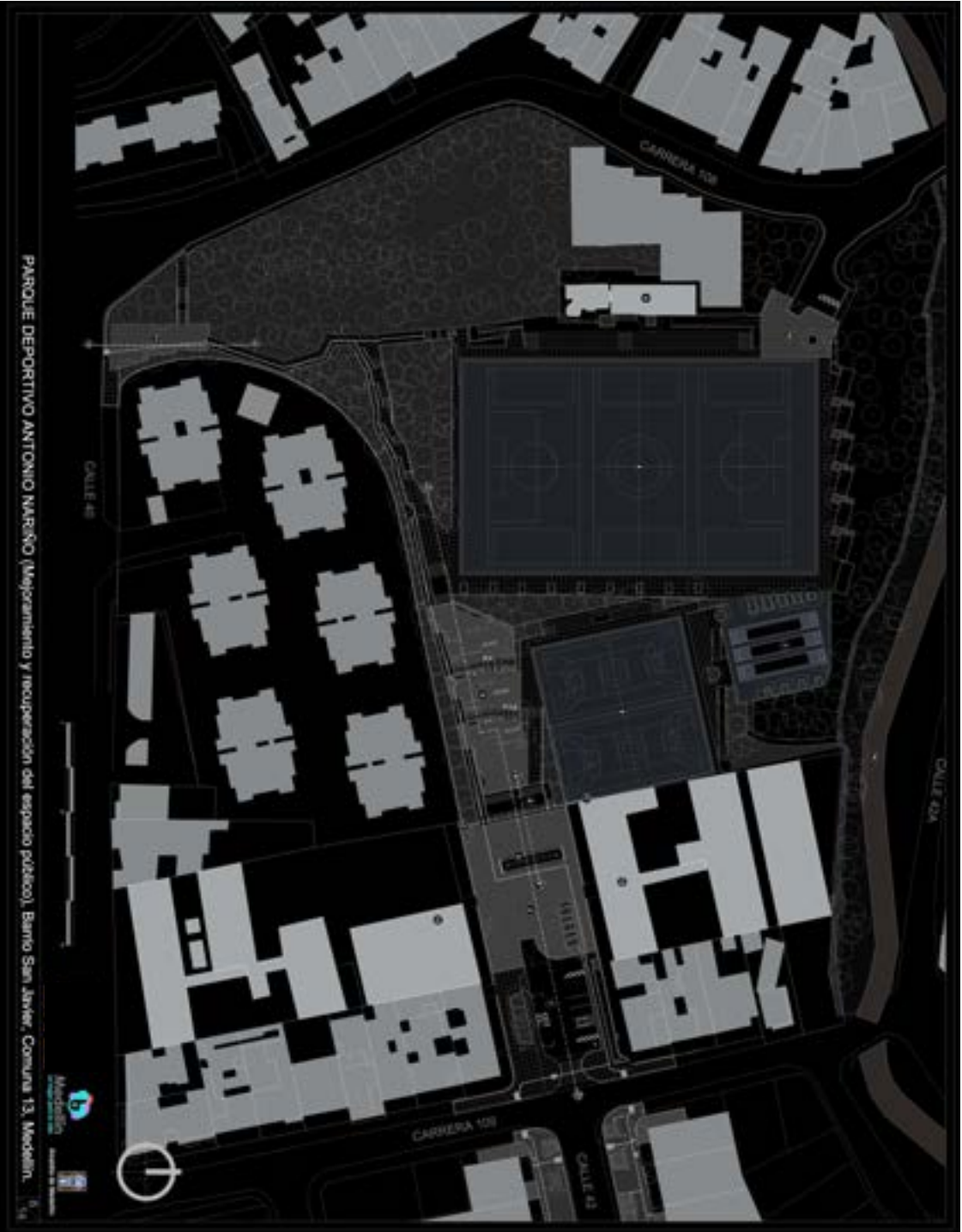
. Definir políticas y estrategias.

2. DESARROLLO.

. Plan Maestro.

. Diseño de proyectos.

PUI
Com13



1. DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN.

. Análisis físico y social.

. Definir políticas y estrategias.

2. DESARROLLO.

. Plan Maestro.

. Diseño de proyectos.

3. CONSOLIDACION

. Construcción de las obras.

PUI
Com13



1. DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN.

. Análisis físico y social.

. Definir políticas y estrategias.

2. DESARROLLO.

. Plan Maestro.

. Diseño de proyectos.

3. CONSOLIDACION

. Construcción de las obras.

. Entrega de las obras.

PUI
Com13



1. DIAGNOSTICO Y FORMULACIÓN.

. Análisis físico y social.

. Definir políticas y estrategias.

2. DESARROLLO.

. Plan Maestro.

. Diseño de proyectos.

3. CONSOLIDACION

. Construcción de las obras.

. Entrega de las obras.

PUI
Com13

Construir un
ambiente de
confianza

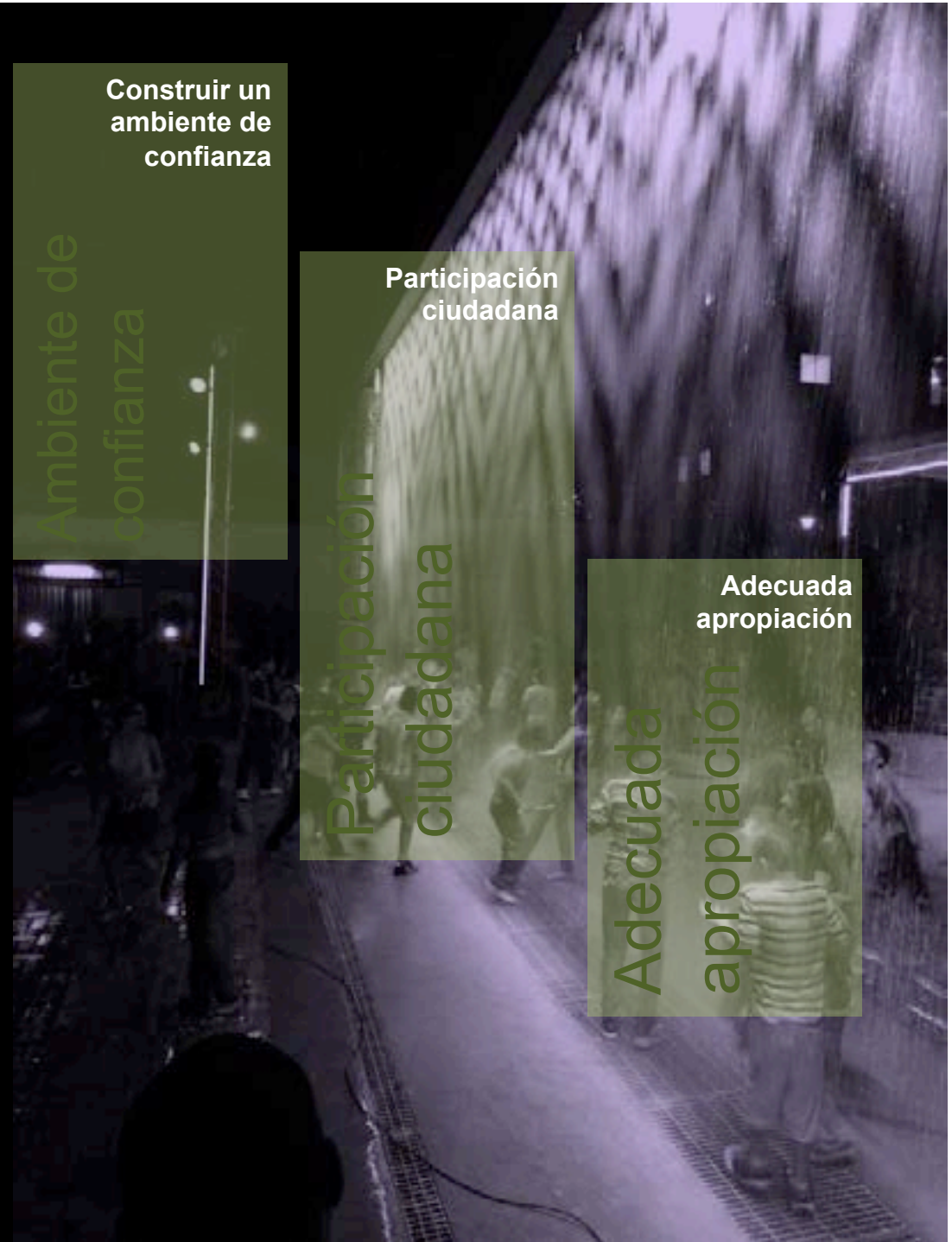
Ambiente de
confianza

Participación
ciudadana

Participación
ciudadana

Adecuada
apropiación

Adecuada
apropiación



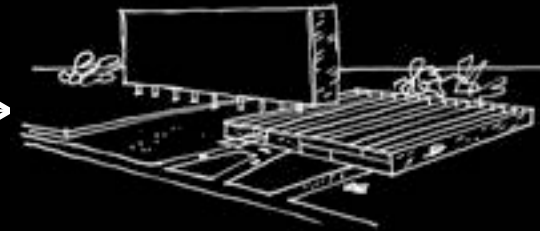
Conclusiones



Lo Físico.

\$\$\$

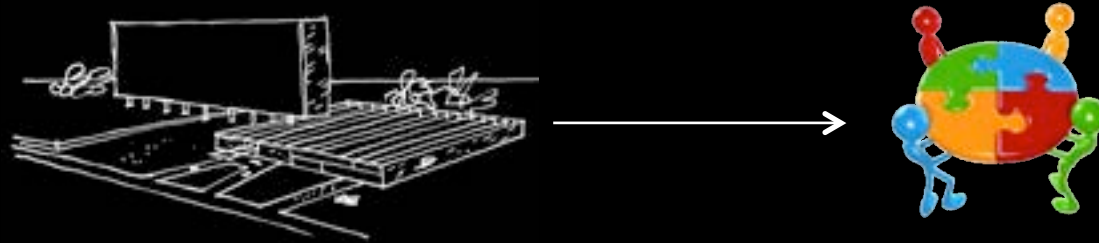
Públicos



- Inversión: US. 35 millones.
- Tiempo: 2007-2011, 5 años.
- Área intervenida: 110 mil m².
- _ 8 parques: 27.484 m²
- _ 7 vías: 46.555 m²
- _ 4 Edificios públicos: 6.779 m²
- _ 2 áreas deportivas: 14.036 m²



Lo social.



Actividades sociales: 13.965
Participantes: 171.491 personas.
Empleos generados: 2.341.
IDH: año 2004 _ 77.54.
año 2006 _ 77.48.
año 2011 _ 81.34.



Contacto:

Carlos Andrés Escobar Gutiérrez.

Arquitecto Especialista en Diseño Urbano.
Teléfono: +57 3148818950, +57 4 2569049
Email: caescobar2@hotmail.com

Grupo UR Ltda.

Teléfono: +57 4 3114045.
e-mail: grupour@une.net.co

Referencias.

Textos.

Medellín: Transformación de una ciudad.
Alcaldía de Medellín 2008-2011.
Banco Interamericano de Desarrollo, BID.
2010.

Proyecto Urbano Integral Comuna 13
y Área de Influencia Metrocable
Plan maestro de intervención.
Alcaldía de Medellín.
Empresa de Desarrollo Urbano.
2007.

Referencias Web.

www.flickr.com
www.almamagazine.com
www.elsiglodetorreon.com.mx
www.elcolombiano.com
www.eltiempo.com
www.quedice.net
www.lascancionesdelabuelo.blogspot.com



Gracias !!!

